Legality.
Completa

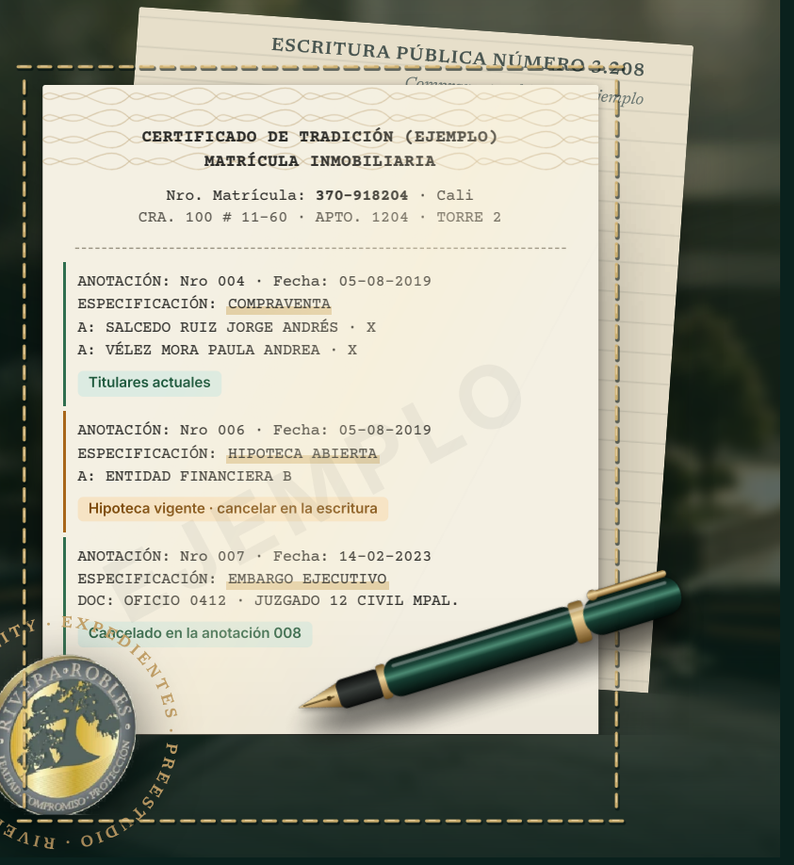
Lee el **certificado de tradición** y los documentos del expediente, marca lo que impide o condiciona la operación y deja el borrador del concepto. Lleva cada expediente por las **diez etapas** del proceso, de la recepción al cierre, con el tablero de seguimiento que pide AVC.

Lee ..... *certificado, escrituras, avalúo y promesa*

Consulta ..... *Rama Judicial y RUES*

Entrega ..... *concepto, expediente y tablero*

Firma ..... *siempre el abogado*



En producción ..... *55 días hábiles*



Certificado de ejemplo, con datos ficticios

Propuesta para **Oswaldo Robles Acuña** · Rivera Robles Abogados · Noviembre de 2026

Lo que ve el abogado.

Cada expediente llega con su preestudio: la cadena de títulos reconstruida, cada alerta con la anotación que la origina y un borrador de concepto listo para revisar.

Apartamento · hipotecario ..... *favorable condicionado*

Hipoteca de otra entidad y afectación a vivienda familiar.

Casa · leasing habitacional ..... *favorable*

Tradición limpia; la hipoteca anterior ya está cancelada.

Casa · compraventa ..... *no favorable*

La vendedora no tiene el dominio pleno: falsa tradición.

Toque un expediente para ver cómo lo lee Legality.

Certificados de ejemplo con datos ficticios. El criterio y la firma del concepto son siempre del abogado.



Lo que ve la firma.

Un panel web con todos los expedientes de la firma y lo que AVC pide para hacer seguimiento. Toque una línea de la lista para abrir esa pestaña, o una etapa para ver sus expedientes.

Facturación ..... *por expediente*

Cada expediente liquidado con la tarifa pactada y su estado de cobro.

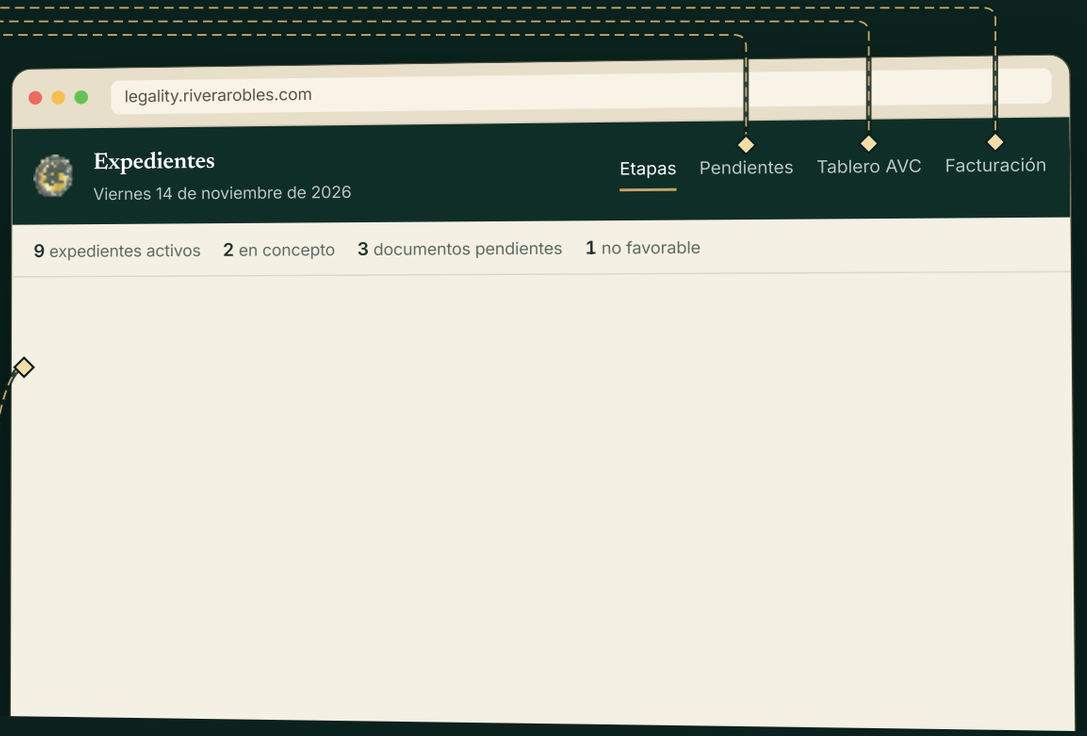
Tablero AVC ..... *tiempos y causas*

Días a concepto, devoluciones y causas recurrentes de observación.

Pendientes ..... *con recordatorio*

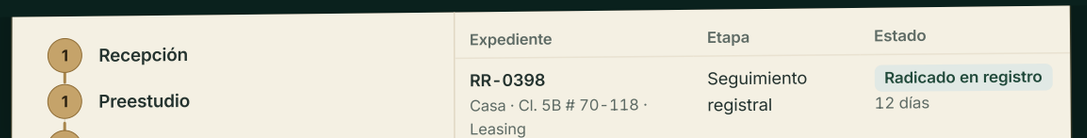
Cada documento pedido, a quién y desde cuándo.

Etapas ..... *las diez del proceso*



Cada expediente en su etapa, de la recepción al cierre.

Pantalla de ejemplo con datos ficticios. Las etapas y la tarifa son las de la propuesta de Rivera Robles a AVC.



Cómo funciona.

En producción en 55 días hábiles.



Crédito hipotecario | Leasing habitacional | Subrogación o cesión | Vendedor persona jurídica

Hipotecas y embargos — *Hipoteca a favor del banco*



El abogado revisa, ajusta y firma el concepto

Qué lee

Certificado de tradición, escrituras antecedentes, avalúo, promesa y aprobación del crédito.

Qué marca

Gravámenes vigentes, medidas cautelares, afectaciones y diferencias de área, precio o titulares.

Qué decide el abogado

El concepto: favorable, condicionado o no favorable, y las condiciones de la escritura.

Incluye

- Preestudio con inteligencia artificial del certificado, las escrituras, el avalúo y la promesa.
- Consulta de los vendedores en la Rama Judicial y de las personas jurídicas en el RUES.
- Borrador de concepto en el formato de la firma.
- Expedientes por las diez etapas, con requerimientos y pendientes.
- Revisión de la minuta contra el expediente.
- Tablero para AVC y facturación por expediente.
- Calibración con 20 expedientes ya cerrados por la firma.

No incluye

- La firma del concepto: el criterio y la responsabilidad son del abogado.
- Los certificados y documentos del expediente.
- Consultas en listas restrictivas, por los medios que autorice la entidad.
- Conexión con las plataformas de asignación de los bancos (se cotiza aparte).
- Trámites ante notarías y oficinas de registro.

Inversión.

Legality · versión Completa

Para Rivera Robles Abogados S.A.S. · Noviembre de 2026

Expediente de un inmueble de $300 millones — *$390.000*

Honorario de la firma con la tarifa propuesta a AVC (0,13 %).

Implementación — **$21.760.000**

Pago único: 50 % al firmar y 50 % al salir en producción.

Por expediente — **$26.900**

Se factura a fin de mes. Sin mensualidad mínima ni permanencia: si no hay expedientes, no hay cobro.

Calibración — **incluida**

Con 20 expedientes ya cerrados, para medir el preestudio contra el criterio de la firma antes de usarlo con Aval.

Valores en pesos colombianos, antes de IVA · Vigencia de 30 días

Implementación

$21.760.000

más $26.900 por expediente

6,9 %

del honorario de un expediente de $300 millones. Con la tarifa propuesta a AVC, la firma cobra $390.000 por ese expediente; Legality cobra $26.900.

Aprobar por WhatsApp

Juan J. García Ocampo
juagarcgo@gmail.com